



# Schwimmteich mit integriertem Warmwasserpool

Traditionelles Landhaus in Hanglage erhält einen außergewöhnlichen Badebereich mit Teichhaus und Tiefgarage.

2017 plante eine Familie im Salzburger Flachgau die Umgestaltung ihrer Liegenschaft. Das traditionelle Landhaus in Hanglage sollte um einen großzügigen Badebereich mit stilechtem Teichhaus sowie um eine Tiefgarage erweitert werden. So entstand ein pflegeleichter 300m großer Schwimmteich, in den Karl Sailer einen Warmwasserbereich integrierte. Für die perfekte Optik sorgen aufwendige Natursteinarbeiten, mit dem das Teichhaus im Altholzstil sowie die Stützmauern der Treppen verbrämt wurden. Seit 2018 genießen die Besitzer ihr Alpenidyll im Garten.

»Uns war vor allem wichtig, dass wir uns darauf verlassen können, dass der Schwimmteich funktioniert und dass er

pflegeleicht ist. Deshalb wandten wir uns auf Empfehlung an Karl Sailer, der ein ausgewiesener Fachmann ist«, erklärt der Bauherr.

Die Familie hatte sich für eine Generalsanierung der Liegenschaft entschieden, wobei der Bereich unterhalb des Haupthauses erweitert und zugleich für eine straßenseitige Tiefgarage genutzt werden sollte. »Das Gesamtkonzept haben wir mit einem Architekten ausgearbeitet. Uns war es wichtig, mit Firmen zusammenzuarbeiten, die Handschlagqualität haben und unsere Ideen und Vorstellungen umsetzen. Der Schaugarten in Pöndorf hat uns gezeigt, wie harmonisch ein Schwimmteich in die Landschaft integriert werden kann. Zusätzlich konnte Karl

Sailer zahlreiche Referenzen aufzeigen, die uns in unserer Entscheidung unterstützt haben. Wir haben uns im Plan sofort wiedergefunden und konnten dank der professionellen Umsetzung unsere Träume realisieren«, so der Auftraggeber.

## Warmwasserzone in Naturpool integriert

Ursprünglich hatte man auf einem konventionellen Pool spekuliert, den man auch heizen kann, um ihn möglichst lange bei einer Wohlfühltemperatur von 26 Grad nutzen zu können. Allerdings entspricht naturnahes Baden viel eher ihren Ansprüchen und passt auch besser zum Stil des Anwesens. »Karl Sailer hat einen beheizbaren Pool mit Gegenstrom-





▲ Eine großzügige Schwimmteichanlage bietet Platz für verschiedene Zonen im Wasser sowie auch drum herum. Außergewöhnlich ist die Lösung, einen Teilbereich der Wasserfläche für einen Naturpool mit einer Plexiglaswand abzutrennen.



▲ Wenn aus dem Wunsch nach einem Swimmingpool die Wasserlandschaft eines Schwimmteichs wird, kann aus einer Schwimm- und Badegelegenheit eine Vierjahreszeiten-Wassergartenwelt werden.





▲ Wohnhaus, Teichhaus, Teich und Pool – scheinbar grenzenlos sind die Möglichkeiten besonders dann, wenn zusätzlich durch eine Hanglage vertikale Strukturen den Gestaltungskatalog erweitern.

anlage einfach in den Schwimmteich mit rund 300 m<sup>2</sup> Fläche integriert. Dieser wird mittels Wärmepumpe und Photovoltaikanlage energiesparend beheizt. Er befindet sich direkt beim Liegedeck, kaum merkbar durch Plexiglaswände vom Schwimmteich abgetrennt. So wirkt der gesamte Badeteich wie eine große natürliche Wasserfläche. Wir haben uns auch ganz bewusst für eine organische Form und die traditionelle Kugelsteintechnik entschieden, so ist ein stilles Ensemble entstanden«, betont der Besitzer.

### Bautechnische Meisterleistung – Schwimmbadtechnik inklusive

Im Frühjahr 2018 starteten die Bauarbeiten. Mehr als 1.000 Tonnen Erde wurden abgetragen, die Tiefgarage errichtet und Erde wieder angeliefert, um den Hang neu aufzubauen. Dann wurden das Teichhaus und der Schwimmteich errichtet. Karl Sailer hat auch die gesamte Teich- und Schwimmbadtechnik übernommen, einen Wasserfall sowie Unterwasserscheinwerfer installiert. Bereits im Herbst 2018 konnte das Wasser eingelassen werden. »Das Ergebnis hat unsere Erwartungen übertroffen, die Wasserqualität ist großartig! Das hatten wir zwar erwartet, aber es ist einfach ein ganz anderes Erlebnis, in natürlichem Wasser zu

baden. Der Schwimmteich ist auch absolut pflegeleicht, wie von Karl Sailer versprochen. Es ist keine spezielle Behandlung oder ein großer Aufwand notwendig, alles läuft nun schon das dritte Jahr im normalen Biorhythmus. Unsere Familie nutzt ihn von Beginn an ausgiebig. Wir freuen uns schon auf den Frühling, wo wir die Badesaison wieder vorzeitig eröffnen werden«, zeigt sich der Bauherr mit dem Ergebnis restlos zufrieden.

### Stilgerechte Natursteinarbeiten

»Auch die Zusammenarbeit hat wunderbar und unkompliziert funktioniert. Für die Größe der Baustelle ging alles reibungslos und flott«, freut sich der Auftraggeber. Bis Dezember war das Team in der Folge noch mit Steinarbeiten beschäftigt. Zum einen brauchte es zahlreiche Treppen vom Haupthaus auf die neue Ebene mit dem Schwimmteich. Zum anderen hatte die Familie beim Teichhaus größten Wert auf einen zum Gesamtbild passenden Stil gelegt, wofür Altholz aus der Gegend speziell aufbereitet und verbaut wurde. Nun sollten auch die Hausmauer, ebenso wie die betonierten Stützmauern und Terrassen, den passenden Look erhalten. Dafür wurden vom Auftraggeber rund 250 Tonnen Luserna Gneis bereitgestellt und vom Team Sailer als ca. 30 cm starke Steinmauer vorgemauert. »Auch die Natursteinarbeiten sind wunderbar gelungen. Üblicherweise werden Klinker aufgeklebt. Wir wollten aber die authentische und dauerhafte Ausführung. Zusätzlich wurden beim Haupthaus und beim Teichhaus einige Terrassen fachmännisch verlegt. Insgesamt eine Top-Leistung, Kompliment an die Firma Sailer!«, so die Besitzer.

### Info + Kontakt

Karl Sailer GmbH & Co. KG  
Gartenarchitektur & Naturpoolbau  
Untermühlham 15  
A-4891 Pöndorf  
T. +43 (0)7684 7271-0  
office@sailer.at  
www.sailer.at

▼ Aus dem Frühling macht ein Rückblick in den Winter noch mehr Lust auf den Sommer. Und eine gute Aussicht auf den Winter nimmt die Angst vor dem Wehmut des Herbstes.

